

Aktiven

	2025	2024
Umlaufvermögen	154'148.65	201'541.95
Flüssige Mittel	112'519.62	172'161.88
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	33'785.35	28'864.27
Aktive Rechnungsabgrenzungen	7843.68	515.8
Anlagevermögen	99'808.27	23'520.00
Mobile Sachanlagen	53'554.80	23'520.00
Immobilien Sachanlagen	46'253.47	0.00
Total Aktiven	253'956.92	225'061.95

Passiven

Kurzfristiges Fremdkapital	-55'417.71	-45'872.10
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-11'399.20	-6'840.78
Kurzfristige Verbindlichkeiten	-21'709.60	-11'459.67
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-5'324.14	-4'709.50
Verbindlichkeiten Sozialversicherung	1'065.85	2'421.95
Passive Rechnungsabgrenzungen	-18'050.62	-25'284.10
Langfristiges Fremdkapital	-14'382.15	-14'382.15
Rückstellungen langfristig	-14'382.15	-14'382.15
Eigenkapital	-164'807.70	-126'546.34
Kapital	-164'807.70	-126'546.34
Total Passiven vor Gewinn	-234'607.56	-186'800.59
Gewinn	19'349.36	38'261.36

Erfolgsrechnung

	2025 IST	2025 Budget	2024 IST
Ertrag aus Vermietung	516'557.43	485'000.00	515'477.98
Ertrag aus Dienstleistungen	45'089.91	37'900.00	32'999.83
Mitgliederbeiträge	7'662.62	12'000.00	12'486.00
Sonstige Erlöse	229.00	-	-
Erlösminderungen	-27'005.91	-4'000.00	-7'994.38
Total Einnahmen	542'533.05	530'900.00	552'969.43
Mietaufwand (inkl. NK & Unterhalt)	242'075.79	244'000.00	236'484.96
Aufwand Dienstleistungen	18'746.96	15'500.00	15'524.93
Total direkter Aufwand	260'822.75	259'500.00	252'009.89
Bruttogewinn I	281'710.30	271'400.00	300'959.54
Personalaufwand	154'315.29	165'000.00	163'119.53
Bruttogewinn nach Personalaufwand	127'395.01	106'400.00	137'840.01
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz, Leasing	600.00	1'000.00	600.00
Versicherungen und Gebühren	4'739.74	4'700.00	4'626.53
Energie- und Entsorgungsaufwand	2'575.88	1'900.00	1'971.44
Verwaltungs- und Informatikaufwand	72'822.22	80'000.00	67'212.18
Werbeaufwand	13'527.73	2'000.00	7'626.17
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-	8'000.00	510.47
Betriebsgewinn vor Abschreibung	33'129.44	8'800.00	55'293.22
Abschreibungen	10'550.00	58'400.00	9'922.83
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg	22'579.44	-49'600.00	45'370.39
Finanzaufwand	83.54	300.00	256.13
Finanzertrag	153.46	-	-
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	22'649.36	-49'900.00	45'114.26
Steuern	3'300.00	500.00	6'852.90
Jahresgewinn	19'349.36	-50'400.00	38'261.36

BUDGET BusinessPark Zug, Vereinsjahr 2026

	CHF
Ertrag aus Vermietung	500'000
Ertrag aus Dienstleistungen	39'500
Mitgliederbeiträge	7'000
Erlösminderungen	-4'000

TOTAL Betrieblicher Ertrag	542'500
-----------------------------------	----------------

Mietaufwand (inkl. NK & Unterhalt)	245'000.00
Aufwand Dienstleistungen	18'500.00
Personalaufwand	173'000.00
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz, Leasing	15'000.00
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz, Büroumbau	20'000.00
Versicherungen und Gebühren	5'000.00
Energie- und Entsorgungsaufwand	8'000.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	75'000.00
Werbeaufwand	15'000.00
Sonstiger betrieblicher Aufwand	1'000.00
Abschreibungen	38'000.00
Finanzaufwand	300.00
Steuern	2'000.00

TOTAL Betrieblicher Aufwand	615'800
------------------------------------	----------------

+ Gewinn / - Verlust	-73'300
-----------------------------	----------------